



*BASALDE-BERRI 2.003 S.L.*  
**42 VIVIENDAS COLECTIVAS PARCELA RC L-1.2**  
**SECTOR-9 DE SALBURUA**

**MEMORIA MATERIALES**

**COMPOSICIÓN :**

- 40 viviendas colectivas.
- Locales comerciales y dos plantas de sótano.

**FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES :**

- Fachada a realizar en albañilería con ladrillo caravista en unas zonas y en otras albañilería tradicional raseada, revestida con panel composite.
- Aislamiento de fachadas y suelos de forjados con aislamiento tipo poliuretano proyectado.
- Carpintería exterior de madera natural en Roble o similar revestida con aluminio por el exterior.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persiana enrollable motorizada, con lama de aluminio inyectada con poliuretano.
- Interruptores automáticos en escalera y detector de presencia para encendido en portal.
- Iluminación de portal y descansillos con halógenos.
- Video-portero automático.
- Antena parabólica.
- Preinstalación de sistema de alarma contra robo con tres puntos para posibles detectores.
- Paredes medianeras entre viviendas construidas sobre lámina elastómera, compuestas por dos tabiques de ladrillo hueco doble así como producto multicapa formado por dos fieltros de material textil o similar, con lámina elastómero entre ambos, para aumentar el aislamiento a ruido aéreo entre viviendas.
- Interposición de lámina de espuma de polietileno químicamente reticulado de celda cerrada o similar, en elementos de separación horizontal, colocado bajo la solera de mortero de cemento, para aumentar el aislamiento a ruido de impacto.

**ASCENSORES**

- Ascensores con puertas automáticas y bajada hasta garaje.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de entrada maciza, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con hoja y jambas lisas barnizadas, en madera.
- Puertas madera, vidrieras en cocina, salón y pasillo.

**CALEFACCIÓN**

- Calefacción y agua caliente individual de gas natural por vivienda, con caldera instalada según normativa.
- Radiadores de aluminio.

**PASILLO / RECIBIDOR**

- Suelos de parket flotante de roble.
- Rodapié de roble.
- Techo falso de escayola.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Puntos de luz en techos.
- Enchufe en recibidor y pasillo.
- Moldura perimetral de escayola en techo.



*BASALDE-BERRI 2.003 S.L.*  
**42 VIVIENDAS COLECTIVAS PARCELA RC L-1.2**  
**SECTOR-9 DE SALBURUA**

### **COCINA**

- Paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- Moldura de escayola en techo.
- Suelos en plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- Enchufes para lavadora, lavavajillas, cocina-horno y auxiliares, según Normativa.
- Puntos de luz en techo.
- Pintura plástica en techo.
- Tomas para fregadera, lavadora y lavavajillas.
- Toma de TV, FM y telecomunicaciones.

*Las instalaciones de la cocina pueden estar sujetas a modificaciones por razones técnicas.*

### **BAÑO y ASEO**

- Puntos de luz en techos.
- Bañera de hierro fundido con grifería termostática
- Grifería monomando marca GROHE o similar.
- Radiador toallero.
- Puerta corredera.
- Paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- Suelos en plaqueta de cerámica.
- Aparatos sanitarios en color blanco marca ROCA o similar y plato de ducha en porcelana.
- Techo falso pintado en pintura plástica con moldura.
- Grifería termostática en ducha marca Grohe o similar.

*La disposición de los sanitarios puede estar sujeta a cambios.*

### **DORMITORIOS**

- Suelos de parket flotante de roble.
- Rodapié de roble.
- Puntos de luz conmutados.
- Puntos de enchufe, TV / FM, teléfono y telecomunicaciones.
- Pintura lisa en paredes y techo.
- Moldura perimetral de escayola en techo.

### **SALON-COMEDOR**

- Suelos de parket flotante de roble.
- Rodapié de roble.
- Puntos de luz.
- Puntos de enchufe, TV/ FM, teléfono y telecomunicaciones.
- Pintura lisa en paredes y techo.
- Moldura perimetral de escayola en techo.

***Nota : Durante la ejecución de la obra, la Dirección Facultativa se reserva el derecho a efectuar modificaciones del proyecto, en cuanto a superficie, instalaciones, etc., así como en los materiales, siempre que sean de calidad similar o superior.***

***En cocina, no se colocará ningún tipo de muebles, ni electrodomésticos.***



*BASALDE-BERRI 2.003 S.L.*

**42 VIVIENDAS COLECTIVAS PARCELA RC L-1.2**  
**SECTOR-9 DE SALBURUA**

**TELECOMUNICACIONES :**

- Instalación de Antena Colectiva Terrestre, con todos los canales analógicos que emiten actualmente, incluidos los Canales Locales.
- Instalación de Televisión Digital Terrestre con todos los canales que emiten actualmente en T.D.T.
- Instalación de Antena Parabólica, para la recepción de Canales Digitales libres o los que emiten para la plataforma de pago de "digital Plus", además de canales libres, tales como las TV. Autonómicas y canales de diversos países del mundo en varios idiomas.
- Instalación de cableado y tomas para que el cliente pueda abonarse a las dos operadoras que cuentan con licencia (Telefónica y Euskaltel), para la TV. Por cable y teléfono.
- En resumen; el edificio cuenta con toda la Infraestructura Común de Telecomunicaciones para que el cliente pueda optar por todos los servicios que operan a fecha de hoy.